



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/107

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
04.11.2016

KONU: Aybastı İlçesi Esenli Mahallesinde Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **13.10.2016** tarihli 2016 yılı **Ekim** ayı toplantısında **11.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Aybastı ilçesi Esenli Mahallesi sınırları içerisinde, 211 ada, 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliğine ilişkin **12.10.2016** tarihli ve **9697** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz Aybastı ilçesi Esenli Mahallesi, 27-28L nazım imar planı paftası, NİP-6651,3 plan işlem numaralı, 211 ada, 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz Aybastı ilçesi Esenli Mahallesi 211 ada, 3 nolu parsel mevcut nazım imar planında gelişme konut alanında kalmakta olup, Plan değişikliği ile; ticaret alanı olması önerilmektedir.

Söz konusu parsel Aybastı kent merkezinin ticaret gelişim alanında ve Perşembe yaylası yol aksında yer almakta olup, plan değişikliği ile ilçe ticaretine katkı sağlayacağı düşünüldüğünden **kabulü** komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye